

Centre **RANGWEE**

The background image shows an aerial view of a residential neighborhood with several houses, a road, and some greenery. The text 'Centre RANGWEE' is overlaid on this image, with 'Centre' in a smaller font above 'RANGWEE'. The letters are white with a black outline, and the 'E' has a decorative tail extending to the right.

36 Rangwee – 168 m²

Audit 2024

01

Le Centre Rangwee

Des magasins accessibles ***aux portes de Luxembourg***, bénéficiant d'un fort passage ainsi d'une grande facilité d'accès entre ***Cloche D'Or*** et ***Luxembourg Ville***.



02 Les points d'intérêts

Le centre Orchimont dispose de son **propre parking**, accessible aux locataires et à leurs clients. La station TotalEnergies Howald offre ainsi une visibilité considérable.

Le centre abrite actuellement un restaurant, un magasin alimentaire bio, un magasin de meubles, un cabinet dentaire, un bureau de recrutement, un magasin de photographie, un cabinet financier, un grossiste en boissons, une station-service et un car wash.

Orchimont propose des bureaux, **offrant quotidiennement plus de 150 clients** potentiels aux portes de vos commerces.

15

Sociétés sur site

+180

Places de parkings*

1h00

de parking offert client

53.000

Habitants à proximité direct

Orchimont S.A. représentée par **Socipar S.A.**

Propriétaire du centre



Belair House S.A.
Assets Manager >

03

Accès

1

Réseau urbain

Les autoroutes A1 (Luxembourg Ville - Wasserbillig - Allemagne) et A3 (Luxembourg Ville - Dudelange - France) sont à 2 minutes en voiture.

Une station de recharge pour véhicules électriques est disponible à la station TotalEnergies Howald.

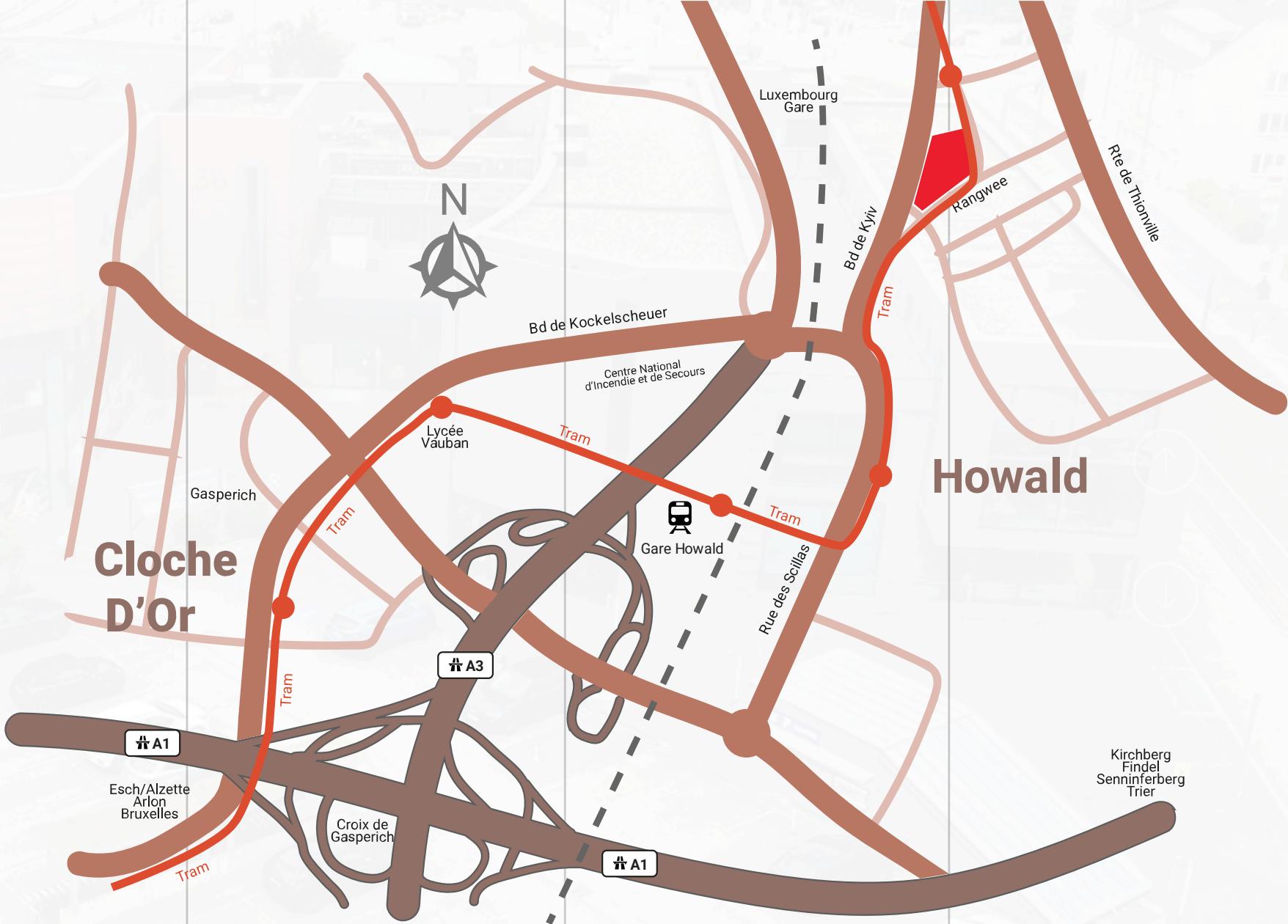


04 Accès

2

Réseau tram

La Cloche d'Or est également à 2 minutes en voiture ou en 2 arrêts de tram. Le tramway passe devant le centre et est un excellent lieu de visibilité.



05

Présents sur Orchimont

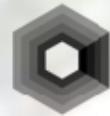


Emanuela Mezzanotte

HAMEUR S.A.

Freshy S.A.

NATURATA



SELECT

Salonkee

CF ARCHITECTES

AutoPass

06

Surface commerciale

38 Rangwee

168 m²



Disponible

Découvrez votre futur espace en immersion



Centre moderne

Nous disposons d'une **infrastructure moderne**, d'un bâtiment **sécurisé jour et nuit, d'un parking extérieur et intérieur**, d'un **accès 24h/24h**, d'une surveillance par caméra. Nous vous assurons calme, sécurité et facilité d'accès. Un parking client avec 1h30 de parking offert.



Vision 3D de la cellule 

Pour une meilleure immersion, nous vous conseillons un visionnage sur ordinateur.

Scannez-moi





Centre **RANGWEE**

Location: Socipar S.A.

Madame Schwertzer : Immobilier@socipar.lu

Asset Manager: Belair House

Mr Meziadi : Hakime.Meziadi@belairhouse.lu

Proprietary Manager: Colliers

Mr Geimer: Eric.Geimer@colliers.com

Technical Manager: Putman Lux S.A.

info@putmanlux.lu