



Centre  
**RANGWEE**

34 Rangwee – 3.352 m<sup>2</sup> – 4 étages

Avril 2024

# 01 Le Centre Rangwee

Des magasins accessibles ***aux portes de Luxembourg***, bénéficiant d'un fort passage ainsi d'une grande facilité d'accès entre ***Cloche D'Or*** et ***Luxembourg Ville***.



# 02 Les points d'intérêts

Le centre Orchimont dispose de son **propre parking**, accessible aux locataires et à leurs clients. La station TotalEnergies Howald offre ainsi une visibilité considérable.

Le centre abrite actuellement un restaurant, un magasin alimentaire bio, un magasin de meubles, un cabinet dentaire, un bureau de recrutement, un magasin de photographie, un cabinet financier, un grossiste en boissons, une station-service et un car wash.

Orchimont propose des bureaux, **offrant quotidiennement plus de 150 clients** potentiels aux portes de vos commerces.

15

Sociétés sur site

+180

Places de parkings\*

1h00

de parking offert client

53.000

Habitants à proximité direct



Le centre a fait appel à l'artiste luxembourgeois sumo pour faire d'un mur une œuvre et un point majeur de son art au Luxembourg. Nous avons un parti pris pour utiliser nos espaces afin de libérer la créativité de nos artistes locaux et ainsi offrir un plus à notre centre.

**Orchimont S.A.** représentée par **Socipar S.A.**

Propriétaire du centre

**Belair House S.A.**

Assets Manager



# 03 Accès

## 1 Réseau urbain

Les autoroutes A1 (Luxembourg Ville - Wasserbillig - Allemagne) et A3 (Luxembourg Ville - Dudelange - France) sont à 2 minutes en voiture.

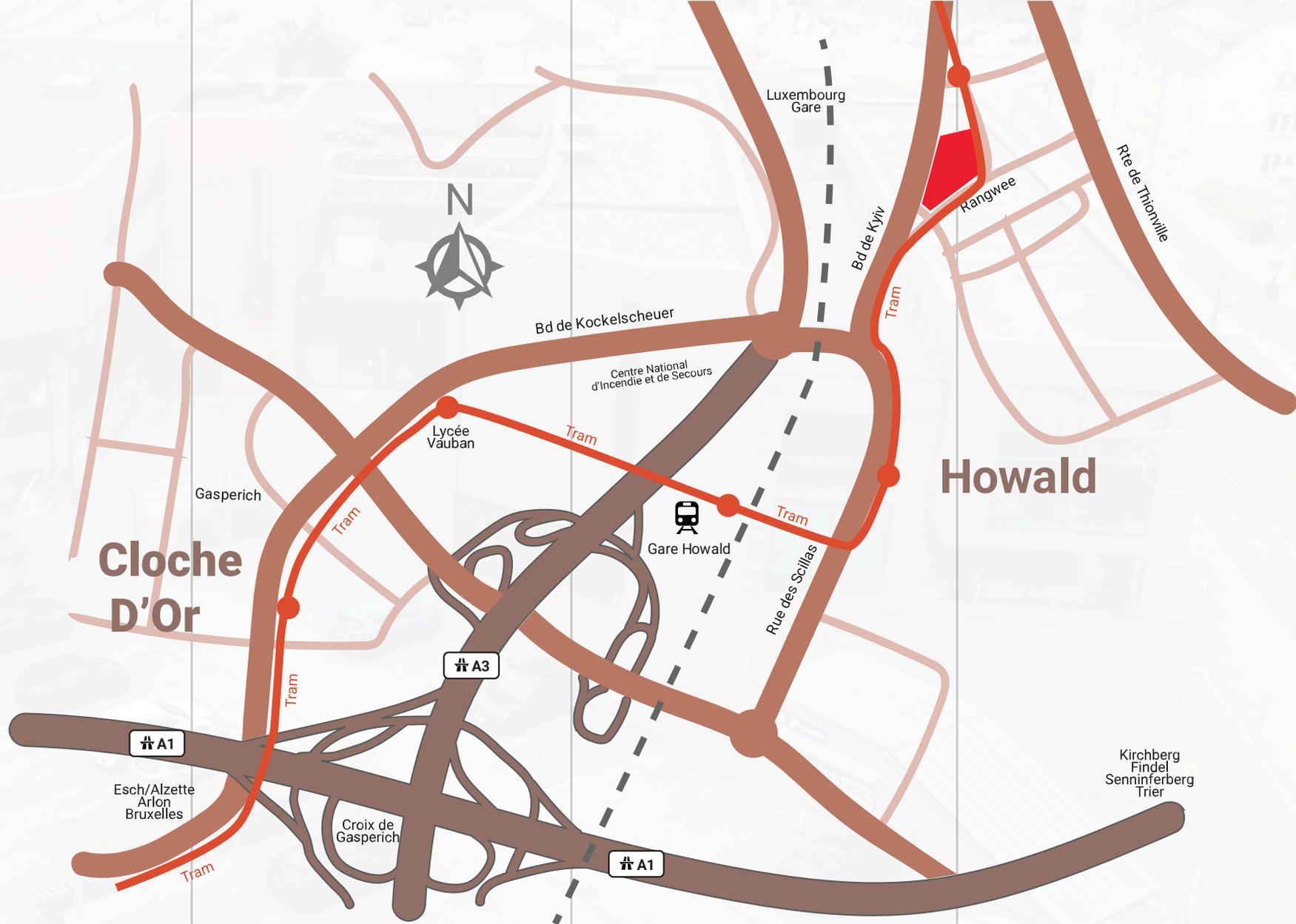
**Une station de recharge** pour véhicules électriques est disponible à la station TotalEnergies Howald.



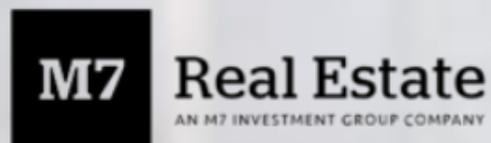
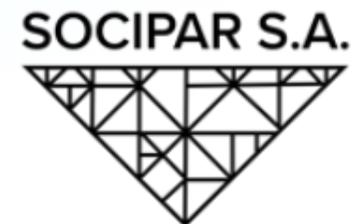
# 04 Accès

## 2 Réseau tram

La Cloche d'Or est également à 2 minutes en voiture ou en 2 arrêts de tram. Le tramway passe devant le centre et est un excellent lieu de visibilité.



# 05 Présents sur Orchimont



*Emanuela Mezzanotte*

**HAMEUR S.A.**

**Freshy S.A.**

**NATURATA**



**Salonkee**

CFARCHITECTES



06

Surface  
commerciale



**34 Rangwee**

3352 m<sup>2</sup> – 4 étages

# Disponible octobre 2024

Découvrez votre futur espace en immersion

## Centre moderne

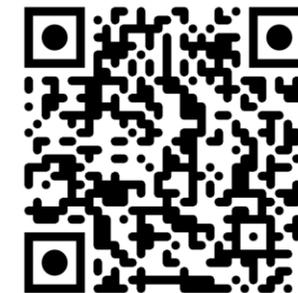
Nous disposons d'une **infrastructure moderne**, d'un bâtiment **sécurisé jour et nuit**, d'un **parking extérieur et intérieur**, d'un **accès 24h/24h**, d'une surveillance par caméra. Nous vous assurons calme, sécurité et facilité d'accès. Un parking client avec 1h30 de parking offert.



[Vision 3D de la cellule](#) 

Pour une meilleure immersion, nous vous conseillons un visionnage sur ordinateur.

Scannez-moi





# Centre RANGWEE

**Location: Socipar S.A.**

Madame Schwertzer : [Immobilier@socipar.lu](mailto:Immobilier@socipar.lu)

**Asset Manager: Belair House**

Mr Meziadi : [Hakime.Meziadi@belairhouse.lu](mailto:Hakime.Meziadi@belairhouse.lu)

**Propriety Manager: Colliers**

Mr Geimer: [Eric.Geimer@colliers.com](mailto:Eric.Geimer@colliers.com)

**Technical Manager: Putman Lux S.A.**

[info@putmanlux.lu](mailto:info@putmanlux.lu)